

Meerjarige Prestatieafspraken Gemeente Westerveld 2021-2025

Verlenging en addendum 2026



actium | opent
deuren



Inleiding

De Raamovereenkomst Prestatieafspraken Westerveld 2021-2025 biedt het kader voor de bijdrage die Actium, MEVM en de gemeente leveren aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Westerveld. In deze overeenkomst hebben genoemde partijen op 8 december 2020 meerjarige werkafspraken vastgelegd met als doel het wonen in de gemeente Westerveld nóg fijner te kunnen maken. Eind 2025 loopt de termijn van de huidige prestatieafspraken af.

De nieuwe meerjarige prestatieafspraken worden opgesteld op basis van de geactualiseerde woonvisie. Deze woonvisie wordt volgens planning in december 2025 vastgesteld. Dat betekent dat het niet lukt om voor het aflopen van de huidige prestatieafspraken, nieuwe meerjarige prestatieafspraken te formuleren en vast te stellen.

Om dit op te vangen wordt met voorliggend Addendum 2026, dat wordt vastgesteld door de gezamenlijke partijen, de periode van de huidige prestatieafspraken verlengd tot 1 juli 2026. Ook wordt een beperkt aantal andere noodzakelijke wijzigingen doorgevoerd, die niet kunnen wachten tot de nieuwe Prestatieafspraken. Ondertussen wordt toegewerkt naar het opstellen van nieuwe meerjarige Prestatieafspraken in de eerste helft van 2026.

Wijzigingen

Procesafspraken

Huidige afspraak, uit addendum 2025:

Procesafpraak Nieuwe meerjarige Prestatieafspraken

2025 is het laatste jaar van de huidige Meerjarige Prestatieafspraken. Partijen zullen voor 1 april 2025 bepalen of er in de loop van het komend jaar nieuwe Meerjarige Prestatieafspraken voor de periode vanaf 2026 gemaakt worden of dat er een jaarplan voor 2026 gemaakt wordt, op basis van de bestaande Meerjarige Prestatieafspraken.

Nieuwe afspraak:

De periode van de huidige Meerjarige Prestatieafspraken wordt verlengd tot 1 juli 2026. Vanaf januari 2026, na vaststelling van de woonvisie, start het gezamenlijk proces om tot nieuwe Prestatieafspraken te komen. Het streven is om voor de zomer 2026 de nieuwe afspraken te ondertekenen. Vanwege het belang van een vlot en zorgvuldig proces wordt een extern procesbegeleider ingezet.

Thema A. Betaalbaarheid

Geen wijzigingen.

Thema B. Beschikbaarheid

Prestatieafspraken 18:

Wijziging vanwege gewijzigd verkoopbeleid Actium voorjaar 2025

Huidige afspraak:

Actium biedt woningen met het label 'verkoop' aan belangstellenden aan in de volgende volgorde:

1. Zittende huurder.
2. Huurders van Actium die vanwege een slooppject gedwongen moeten verhuizen en daarom een sloopurgentie hebben ontvangen.
3. Huurders van Actium: Indien er meerdere huurders reageren, wordt de woning als eerste aangeboden aan de huurder met de langste woonduur op het huidige adres.
4. Starters: Indien er meerdere starters reageren, wordt de woning als eerste aangeboden aan de starter die al woonachtig is in de plaats waar de koopwoning zich bevindt. Indien er meerdere starters woonachtig zijn in de plaats waar de koopwoning zich bevindt, dan wordt de woning als eerste aangeboden aan de oudste starter waarvan de naam op het koopcontract komt.
5. Overige belangstellenden: Wanneer de zittende huurder de woning niet kan of wil kopen, kan de huurder de woning gewoon van Actium blijven huren.

Nieuwe afspraak:

Actium biedt woningen met het label 'verkoop' aan belangstellenden aan in de volgende volgorde:

1. Verkoop aan zittende huurder
2. Verkoop op vrije markt: de volgordebepaling is als volgt:
 1. Huurders van Actium met een sloopurgentie. Wanneer er meerdere huurders met een sloopurgentie geïnteresseerd zijn om de woning te kopen, gaat de huurder met de langste urgentiewachttijd voor.
 2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
 3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
 4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
 5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
 6. Overige geïnteresseerden.

Thema C. Kwaliteit en duurzaamheid

Geen wijzigingen

Thema D. Leefbaarheid en bijzondere doelgroepen

Geen wijzigingen

Ondertekening

Aldus overeengekomen te Diever op 26 november 2025

Gemeente

Actium

MEVM



Dhr. F. Foreman
Wethouder

mevrouw M. Maatman
directeur-bestuurder

de heer M. Bomers
voorzitter

de heer J. T. Boonstra
Wethouder