

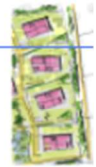
model 1



Hoogeveen – Houthaven



Zeist - Bosgaarde



Hoogeveen – Houthaven



Model 1

Sessie 1 - belanghebbenden / eigenaren model 1:

- Laagbouw!
- Eigen tuin!
- Geen hoogbouw achter 67 tm 71.
- Laagbouw = max 2 bouwlagen.
- Wal achter 67 tm 71 moet blijven.
- Geen ontsluitingsweg direct achter 67/71.
- Voorkeur voor vrijstaande bouw of 2/1 kap achter 67/71.
- Het park (vijver en speeltuin ligt mooier gelegen in het midden. Dan wordt het meer een centrale ontmoetingsplek.
- Dit model biedt voor meerder doelgroepen doordat er verschillende soorten woningen staan.
- Hoogbouw kan aan de rand en niet in het midden.
- Pluspunten: 'waterplaats' en uitzicht op de kerk.
- Minpunten: vreselijk lelijke stijl van huizen = minder organische vormen.
- Alles voor scootmobiel bereikbaar.
- Van noord naar zuid → Van hoogbouw naar laagbouw.
- Max 11 meter voor hoogbouw, max 6 meter voor laagbouw.
- Zonde om op deze mooie locatie parkeerruimte te maken.
- Iedere woning eigen parkeerruimte zodat mooie plekje op het terrein voor woningbouw gereserveerd blijven.
- Veel te veel onbebouwd ten behoeve van parkeren en park/water.
- Hoogeveen onderste plaatje meest acceptabel.
- Top: Wadi.
- Top: laagbouw is prima.
- Fantasieloze woningen niet oké.
- Top: leuke opzet.
- Tip: behoud de zandweg.
- Top: ontsluiting vanaf de Ruitersweg.

Sessie 2 - bijeenkomst De Veldkei – model 1

- Mix qua leeftijd en levensfase?
- Ruimte 'knarrenhof'? of elders??
- Komen er huurwoningen? Sociaal/Middenhuur?
- Wat is de reden voor zoveel huizen met platte daken? Een variatie in daken mogelijk?
- Mag je hier zelf een woning bouwen?
- Aardwarmte bouw?
- Plan voor bouw is te stedelijk.
- Gaan inwoners Havelte voor of maakt iedereen kans?
- Verkoop vanuit gemeente of projectontwikkelaar?
- Uitzicht op de kerk niet reeel. 1 rij kan.
- **Wijk Torenakkers meenemen dat is 1 mooi te**
- **XXX**
- V.S. senioren zelfbouw
- Graag meer voor jong en oud **XXX** de woningen hierop aanpassen

model 2



Gestapelde woningen



Gestapelde woningen



Gestapelde woningen – Meerstad



Gestapelde woningen



Model 2

Sessie 1 - eigenaren deelgebied 2

- Hout heeft grote voorkeur.
- Alle nokhoogtes < 9 meter.
- Model 2 verkavelen voor woningbouw.
- Groene speelplek meer midden op het terrein.
- Saaie indeling, niet speels.
- Appartementen geen goede locatie, 9 meter max.
- Geen doorgang tussen deelgebied 2 en 3.
- Doorborden op indeling deelgebied 2.
- Zichtlijnen naar de kerk hoeft niet leidend te zijn.
- Wal tussen deelgebied 2 en 3 behouden.
- Hoogbouw tbv senioren / starters.
- Maximaal 3 woonlagen.
- Niet te veel verschillende type woningen.
- Max 2 woonlagen.
- Hoogbouw voorkeur 'hout-look' past bij rietgedekte woningen
- Wal moet blijven achter 67 tm 71
- Max 3 verdiepingen hoog.
- Mix tussen jong en oud.
- Parkeren ondergronds.
- Woningen voor eigen inwoners.
- Te ruim opgezet. Meer woningen.
- Verschillende 2 appartementen
- Veel woningen voor 1 weg.
- Denk aan verkeersdoorstroming.
- Denk aan parkeerplaatsen.
- Wijk Tuk tegen spoor is erg mooi.
- Pluspunt: natuurlijke materialen en organische vormen.
- Parkeren niet te ver van huis.
- Voor ambulance bereikbaar.
- Tip: niet te blokkerig bouwen.
- Tip: niet te hoog bouwen.
- Niet te veel hoogbouw → 3/4 bouwlagen
- + punt max 1 hoogbouwcomplex
- Minpunt: minder speels en organisch verloop van de wijk.
- Top: alleen maar vrijstaande huizen en ruim opgezet.

Sessie 2 - bijeenkomst De Veldkei

- Maximaal 3 verdiepingen + buitenruimte balkon/terras.
- Voorrang inwoners Havelte?
- Fantastisch. Berthy
- Goede oplossing aansluiting N. Ruitersweg.
- Geen ontsluiting Nieuwe Ruitersweg.
- Geen meerlaagse bouw.
- Meer dorpse beelden. Geen Meerstad.

- Wat komt er uit de woningmarktonderzoeken? Waar is behoefte aan? Graag gehoor aan geven!
- Starterswoningen → veel behoefte voorkeur huur
- Locatie lijkt ons niet geschikt voor senioren vanwege voorzieningen verder weg.
- Huur/koop combinatie
- Maximaal drie lagen voor hoogbouw
- Maak goed gebruik van de ruimte. Liever meer woningen en minder vrijstaand.
- Wel graag feeling houden (én info delen) met ons als inwoners en geïnteresseerden
- Oog voor doorstroming
- Wel fijn om alleenstaande woningen en 2 onder-één-kap woningen voor senioren.
- Bouw voor starters, huur en koop, tiny?
- Wel een beeldkwaliteitplan. Te mooie locatie.
- Geen verkeer aan de randen, zandpad fiets/voet
- Regie op bouwplannen.
- Geen projectontwikkelaar bij gronduitgifte.
- Geen hoogbouw, max goot. 3,50 m/4,00 m nok 8,50/9,00
- Interessant ontwerp
- Qua smaak 1- met natuur, 2- mooie stijl, 3- past mooi bij Havelte
- Is het mogelijk het hele gebied energieneutraal te maken?
- Dit is het mooiste plan – plan 2
- Model 2 – vrijstaand met tuin(tje)

model 3



Zuidlaren - kazerneterrein



Zeist - Kerkebosch Fier op de Hei



Zuidlaren - kazerneterrein



Zeist - Kerkebosch Fier op de Hei



Zuidlaren - kazerneterrein



Model 3

Sessie 1 - eigenaren

- 1 grote parkeerplek is minder mooi.
- Huizen zoals in voorbeeld Zeist is te modern.
- Top: veel groen.
- Top: de speelsheid.
- Max. woonhoogte 2 lagen.
- Ouderen en jeugd Westerveld graag voorrang.
- Geen weg direct achter 67 tm 71.
- Voorkeur gevel houtuitstraling als kazerne terrein Zuidlaren.
- Maximale hoogte 9 meter.
- Te groot: oppervlakte parkeerruimte en op de mooiste locatie??
- Mooi ontwerp, hout verwerking voorkeur.
- Groene wallen laten bestaan.
- Nadeel is dat de toegangsweg direct grenzen aan de rietgedekte woningen.
- Waar zijn de wadi's??
- Water hemelwaterafvoer?? Dat in de tuinen / op het park geen overlast ontstaat.
- Pluspunten: organische vormen, veel groen!! Veel ruimte!! Ruimtelijk opgezet.
- Duurzaamheid + blenden in de natuur / groen → ook organische speel & recreatieveldjes waterspeelplaats.
- Wensen: weinig hoogbouw, bungalowachtige stijl.
- Wensen: gemêleerde groep bewoners: import/Westervelders, hoog/laag inkomen, sociale huur/koop.
- Wensen: veel groen/bomen.
- Wensen: duurzaamheid/CO2 neutraal in materialen, gebruik & omgevingsinrichting.
- Wensen: betaalbaar.
- Wensen: klein wonen met veel ruimte (mag openbaar).
- Te weinig woningen voor dit gebied! Ga voor meerdere tiny woningen op kleine betaalbare kavels.
- Gebruik bestaande kleine kavels.
- Gedurende bouwfase en periode daaraan vooraf, let op: veiligheid bouwterrein!!
- Ik woon hier in bungalow wat voldoet aan bouwbesluit ik wil hier blijven!!
- Wij wonen hier met minimaal 20 bewoners, het saldo nieuwe woningen is bedroevend. Wij moesten allemaal weg???
- Recht van overpad? Hoe en op welke wijze wordt dat ingeregeld?
- Het is meer dan verdrietig dat dit terrein maar zo weinig nieuwe woningen krijgt. Daarnaast vind ik het zot dat ik iets mag zeggen over wat het (volgens u) niet zal worden.

Sessie 2 - bijeenkomst De Veldkei

- Ruimte voor rijtjeswoningen met (kleine) tuin.
- Sociale huurwoningen voor jeugd.
- Voor alle modellen: bouwen voor alle leeftijden.
- Voor alle modellen: tuinen met privacy.
- Voor alle modellen: parkeren bij de woningen: ouderen niet te ver lopen/jongeren ivm kindervagen ed in/uit auto.
- Ouderenwoningen betaalbaar **XXXX**.

- Betaalbare huurwoningen.
- Betaalbare woningen voor oude en jongeren te huur.
- Meer bekendheid aan de bewoners geven.
- Voor alle bouw: geen hoogbouw max 1 verdieping en natuurlijke materialen.
- Geen rug/rug woningen.
- Er is weinig tot geen jeugd aanwezig op deze bijeenkomst. Hoe kan dat?
- Ga de grond richting de kerk ook ontwikkelen.
- Uitzicht richting de kerk vanaf Hesselte niet als verkooppraatje gebruiken.
- In de praktijk slecht voorbeeld: geen sociale cohesie.
- Vergrijzing?
- Te grote vrijstaande woningen
- Huur/Koop?