

Bouwplan van:		Totale score maximaal 70	
Criteria	Punten beoordelaar	Toelichting op beoordeling (eventueel)	Toelichting op criteria
Programma			
Aantal woningen (maximaal 11 mogelijk)	15	10 of meer woningen – 15 punten 9 woningen - 13 punten 8 woningen – 10 punten 7 woningen - 8 punten Minder dan 7 woningen - 0 punten	
Typologie woningen (rijtjes, twee-aan-een en vrijstaand)	9,5	Mix van drie soorten woningen – 9,5 punten Mix van twee soorten woningen – 5 punten Eén soort woning opgenomen in schetsontwerp – 1 punt	
Prijsstellingen woningen	16,5	Woningen tot € 325.000,00 V.O.N. – 1,5 punten per woning Woningen tot € 425.000,00 V.O.N. - 1 punten per woning Woningen boven de € 450.000,00 V.O.N - 0,5 punten per woning	
Aanvang bouw	5	Start bouwwerkzaamheden mogelijk binnen 3 maanden na overdracht - 5 punten Start bouwwerkzaamheden mogelijk 3 tot 6 maanden na overdracht - 2 punten Start bouwwerkzaamheden mogelijk 6 maanden na overdracht - 0 punten	
Beeldkwaliteit			
Woningen hebben een eigentijdse uitstraling passend bij de omgeving	4	De woningen hebben een zeer eigentijdse uitstraling en passen goed bij de omgeving - 4 punten De uitstraling van de woningen is voldoende en past bij de omgeving - 2 punten De woningen hebben geen eigentijdse uitstraling en passen niet bij de omgeving - 0 punten	
Gevels hebben een eigen identiteit doordat er gebruik is gemaakt van verschillende materialen en/of accenten	4	De gevels hebben een duidelijke eigen identiteit en er is gebruik gemaakt van verschillende materialen en/of accenten - 4 punten De gevels hebben een eigen identiteit en er is gebruik gemaakt van verschillende materialen en/of accenten - 2 punten Er is geen sprake van een eigen identiteit in de gevels - 0 punten	
Architectonische verscheidenheid (bijvoorbeeld door toepassing verschillende dakvormen)	4	De architectonische verscheidenheid tussen de woningen is groot - 4 punten Er is architectonische verscheidenheid tussen de woningen aanwezig - 3 punten Er is geen architectonische verscheidenheid aanwezig tussen de woningen - 0 punten	
Parkeren op eigen terrein	4	Er is voldoende rekening gehouden met parkeren op eigen terrein – 4 punten Er is onvoldoende rekening gehouden met parkeren op eigen terrein – 0 punten	
Duurzaamheid			
*criteria duurzaamheid vindt u in tabel hieronder			
Klimaatadaptief bouwen	3	Er wordt aan 1 van de onderstaande criteria voldaan - 1 punt Er wordt aan 2 van de onderstaande criteria voldaan - 2 punten Er wordt aan 3 of meer van de onderstaande criteria voldaan - 3 punten	
Natuurinclusief bouwen	2	Er wordt aan 1 van de onderstaande criteria voldaan - 1 punt Er wordt aan 2 van de onderstaande criteria voldaan - 2 punten	
Energie en isolatie	3	Er wordt aan 1 van de onderstaande criteria voldaan - 1 punt Er wordt aan 2 van de onderstaande criteria voldaan - 2 punten Er wordt aan 3 van de onderstaande criteria voldaan - 3 punten	
Subtotaal	70		
Grondbod punten (bod €)	30		
Totaal	100		

Duurzaamheid	Criteria
Klimaatadaptief bouwen (hitte, droogte en wateroverlast)	<ul style="list-style-type: none"> • Neerslag verwerken op privaat terrein of daarvoor bestemde extra voorzieningen in het plangebied of binnen watersysteemgrenzen, oftevel regenwateropslag op het perceel of in / onder de woning. • Regenwater afvoer is afgekoppeld en wordt niet geloosd op het riool • Regenwater wordt gebruikt in woning, zoals voor doorspoelen we
Natuurinclusief bouwen	<ul style="list-style-type: none"> • Woningen worden onbeleverd met technieken die zonlicht kunnen tegenhouden in huis (zoals bijv. shutters) • Er zijn verblijven aanwezig (geïntegreerd in woning) voor vlermuisen en vogels welke in het gebied voorkomen • Er is ruimte gereserveerd voor aanleg van insectvriendelijke beplanting en bebossing (laag)
Energie en isolatie	<ul style="list-style-type: none"> • Er wordt aan de ENG-norm voldaan • De isolatiewaarde van de woningen is aanzienlijk hoger dan die beschreven in de BENG norm • Woningen zijn voorzien van (genoeg) zonnepanelen en alle huizen vormen hierin een eenheid (zelfde type en zelfde legwijze)